

Na temelju Odluke Školskog odbora OŠ Viktora Cara Emina Lovran (u daljnjem tekst Škola), donesene 30. 09. 2021. godine, Odluke Župana Primorsko goranske županije o davanju prethodne suglasnosti Osnovnoj školi Viktora Cara Emina, za prodaju dijela nekretnine u Tuliševici od 18. listopada 2021. godine Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju dijela nekretnine u Tuliševici dana 29. 10. 2021. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Škole

I.

Javnoj prodaji izlaže se dio nekretnine površine 250,15 m² u Tuliševici, oznake k.č. 24/21, K.O. Tuliševica, z.k. ul. br. 1235, ukupne površine 606 m² u vlasništvu Škole.

II.

Početna prodajna vrijednost nekretnina iz točke I. iznosi 131.000,00 kuna

III.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

IV.

Sudionici javnog natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene iz točke II. na račun IBAN HR9324020061100109207 model: HR00, s pozivom na broj – OIB ponuditelja, s naznakom „jamčevina za natječaj – kupnja nekretnine“.

Ponuditelju koji ne bude izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina se, bez prava na kamatu, vraća na njegov bankovni račun, u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. ili odluke o poništenju natječaja.

Ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora, nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine.

V.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu.

Javna prodaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom koja se u zatvorenoj omotnici predaje na adresu:

OŠ Viktora Cara Emina, Lovran

„Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina“

9. rujna 4

51415, Lovran

VI.

Dokumentacija se dostavlja najkasnije do 15. studenoga 2021. godine zaključno, osobno ili preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom „**PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ!**“

Osobna dostava vrši se u uredovno vrijeme tajništva OŠ Viktora Cara Emina, Lovran (od 7:30 do 15,00 h).

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu i OIB ponuditelja, odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja,
- iznos ponuđene cijene izražen u kunama,
- broj računa i naziv banke ponuditelja na koji se vraća jamčevina,
- preslika osobne iskaznice, odnosno rješenja o registraciji za pravne osobe,
- dokaz o uplati jamčevine.

VII.

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja na adresi OŠ Viktora Cara Emina, Lovran , dana 22. studenoga 2021. godine u 12,00 sati.

Otvaranju ponuda može pristupiti ponuditelj ili njegov zakonski zastupnik, odnosno punomoćnik uz predaju valjanog ovlaštenja/punomoći u izvorniku.

VIII.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona valjana ponuda kojom je ponuđena najviša cijena povrh početno utvrđene cijene.

U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je visina cijene ponude jednaka ili veća od početno utvrđene cijene.

Ako se na natječaj dostave dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom ponuđene cijene, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet Školski odbor OŠ Viktora Cara Emina, Lovran.

Školski odbor OŠ Viktora Cara Emina, Lovran ima pravo uz obvezni povrat uplaćene jamčevine svim ponuditeljima, bez obrazloženja poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovaraju za eventualnu štetu.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

IX.

S izabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj plaća iznos ponuđene cijene, umanjen za uplaćenu jamčevinu, u roku od najkasnije 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora.

Iznos iz prethodnog stavka ove točke uplaćuje se jednokratno, u cijelosti, na račun utvrđen u točki IV. ovog javnog natječaja.

Prodavatelj može jednostrano raskinuti ugovor kada izabrani ponuditelj zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 15 dana od isteka roka iz stavka 2. ove točke, uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Izabrani ponuditelj je obvezan, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, platiti i zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dana dospijeca do dana plaćanja kupoprodajne cijene.

Ako osoba čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju Školski odbor može donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.

X.

Tabularna isprava podobna za upis vlasništva kupca izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Pravo na posjed kupac stječe s danom izdavanja tabularne isprave iz prethodnog stavka ove točke.

XI.

Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez, zemljišnoknjižna provedba ugovora i slično) snosi kupac.

XII.

Prodavatelj pridržava pravo, bez navođenja razloga, ne prihvatiti niti jednu ponudu odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično što isključuje naknadne prigovore ponuditelja.

XIII.

Poveznica na Javni natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. objavit će se u „Novom listu“, a tekst Javnog natječaja na oglasnoj ploči i web stranici OŠ Viktora Cara Emina, Lovran . <http://os-vcemina-lovran.skole.hr>

KLASA: 402-01/21-01/01

URBROJ: 2156-26-01-21-01

Lovran, 29. 10. 2021.

Povjerenstvo za provedbu javnog
natječaja za prodaju nekretnina